



ที่ นย ๗๑๘๐๒ / ว ๑๘๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ๒๖๐๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านตำบลเขาพระ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

จำนวน ๒ ฉบับ

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ได้จัดทำโครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ
ภาษีป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙
จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลร้านค้า ร้านขายของชำ ร้านอาหาร บ้านเช่า โรงแรมและรีสอร์ท โรงงานอุตสาหกรรม
ฟาร์มหมู-ไก่ โรงสีข้าว ฯลฯ และผู้ครอบครองป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้าต่างๆ ทั้งรายเก่าและ
รายใหม่ เพื่อให้การชำระภาษีท้องถิ่นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ เป็นปัจจุบันและถูกต้องทั้ง ๑๓
หมู่บ้าน หมู่ที่ ๑ - ๑๓ ตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
เป็นต้นไป ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น.

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่
อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี โปรดให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน , การใช้ประโยชน์
ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง , ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่/ป้ายที่มีข้อความเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกป้ายพร้อมถ่ายรูป ,
ตรวจสอบคำร้องห้องเช่าว่าง ฯลฯ และขอความร่วมมือจากท่านประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย ให้ผู้ประกอบการ
และเจ้าของป้ายในหมู่บ้านของท่านได้รับทราบ และให้ความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการออก
สำรวจข้อมูล โดยให้ผู้ประกอบการและเจ้าของป้าย มีเอกสารที่ต้องเตรียมให้กับทางเจ้าหน้าที่ดังนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด)
๒. สำเนาบัตรประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน
๔. สำเนาแบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายโกวิท กัตตา)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.๐-๓๗๓๘-๖๑๖๙ ต่อ ๒๘

ปลัด อบต..... วันที่ 1 ต.ค. 2568
หัวหน้าส่วน..... วันที่ ๑๓.๑๐.๖๘
ร่าง/ตรวจ..... วันที่.....
จนท.พิมพ์งาน..... วันที่ ๑๓.๑๐.๖๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจได้แก่

๑. นายชาญณรงค์ ยกฤทธิ์	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่าง
๒. นางสาวศิมาภรณ์ สุขสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
๓. นางพรนิภา เพ็งบุญโสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๔. นายณัฐเกียรติ พวยอ้วน	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยนายช่างเครื่องกล
๕. นายเจตน์สฤทธิ พนมกุล	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยนายช่างโยธา
๖. นางสาวอรุณี มุขดา	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
๗. นางสาวกัญทมาศ ลิ้มเงิน	ตำแหน่ง	คนงาน

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ ๑ - ๑๓ ตำบลเขาพระ อำเภอเมือง นครนายก จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์สวัสดิ์ ธีระวัฒน์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจได้แก่

๑. นางสาวสุพรรณษา มงคลยง ตำแหน่ง ปฏิบัติงานจ้างเหมาบริการ

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ ๑ - ๑๓ ตำบลเขาพระ อำเภอเมือง นครนายก จังหวัดนครนายก ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์สวัสดิ์ ธีระวัฒน์นภส)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ที่ ๙๙๓ /๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

พนักงานประเมิน

นางสาวณปภัช เต็งเที่ยง	ตำแหน่ง	รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
------------------------	---------	---

พนักงานเก็บภาษี

๑. นางกัญยารัตน์ อรัญรัตน์	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองคลัง
๒. นางสาวศิมาภรณ์ สุขสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
๓. นางพรนิภา เพ็งบุญโสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๔. นางสาวสุทิสรา สมบัติ	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๕. นางสาวอรุณี मुखดา	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

พนักงานสำรวจ

๑. นายชาญณรงค์ ยกฤทธิ์	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่าง
๒. นางสาวศิมาภรณ์ สุขสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
๓. นางพรนิภา เพ็งบุญโสม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๔. นายณัฐเกียรติ พวยอ้วน	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยนายช่างเครื่องกล
๕. นายเจตน์สุฤษฏี พนมกุล	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยนายช่างโยธา
๖. นางสาวอรุณี मुखดา	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
๗. นางสาวกัญจมาศ ลิ้มเงิน	ตำแหน่ง	คนงาน

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์สวัสดิ์ ธีระวัฒน์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ที่ ๙๙๔ /๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. นางสาวสุพรรณษา มงคลยง ตำแหน่ง คนงานทั่วไป (จ้างเหมา)

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์สวัสดิ์ ธีระวัฒน์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

๑. ชื่อโครงการ

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยอำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนดและพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่เข้าเป็นรายได้ของท้องถิ่น นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จัดเก็บได้ครบถ้วน เพื่อที่จะวางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ให้เจริญก้าวหน้าโดยนารายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จึงต้องมีการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จะต้องดำเนินการออกสำรวจข้อมูล ร้านค้า ร้านขายของชำ ร้านอาหาร บ้านเช่า โรงแรมและรีสอร์ท โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์มหมู-ไก่ โรงสี ฯลฯ และผู้ครอบครองป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีนั้น เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้อง ครบถ้วน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการจัดทำโครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานให้ผู้ประกอบการ และป้าย ในการรับชำระภาษี
- ๓.๓ เพื่อเป็นการไม่ให้มีลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔. เป้าหมาย

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ดำเนินการออกสำรวจทรัพย์สินที่ประกอบกิจการเก่าและใหม่ เจ้าของป้ายที่ติดตั้งเก่าและใหม่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก จำนวน ๑๓ หมู่บ้าน

/๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการเพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเขาพระ
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ระยะในช่วงเวลาตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก หมู่ที่ ๑- ๑๓

๘. งบประมาณดำเนินการ

- ไม่มี -

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

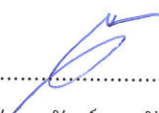
๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ ทำให้มีฐานข้อมูลของผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ครบถ้วน ถูกต้อง
- ๑๐.๒ ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานในการรับชำระภาษีและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย
- ๑๐.๓ สร้างความเข้าใจขั้นตอนการชำระภาษีให้กับผู้ประกอบการ และป้าย ทำให้ไม่มีลูกหนี้ภาษี
- ๑๐.๔ ผู้เสียภาษีมีความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีในการชำระภาษี
- ๑๐.๕ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ โดยจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรม

ลงชื่อ.....พรนิภา.....ผู้เสนอโครงการ

(นางพรนิภา เพ็งบุญโสม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางกัญยรัตน์ อรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวณปภัช เต็งเที่ยง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นายพงษ์สวัสดิ์ ชีระวัฒนกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ