



โครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ประจำปีงบประมาณ 2566

ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ประจำปีงบประมาณ 2566 เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและเตรียมความพร้อมในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) การจัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) และหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

2. หลักการและเหตุผล

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 หมวด 4 การสำรวจและจัดทำบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ มาตรา 30 เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดและให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียรายนั้นทราบด้วย

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงได้จัดทำโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ประจำปีงบประมาณ 2566 เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและเตรียมความพร้อมในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) การจัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) และหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ตามรอบระยะเวลาการปฏิบัติงานและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2566

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 3.2 เพื่อเตรียมข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)
- 3.3 เพื่อเตรียมข้อมูลในการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)
- 3.4 เพื่อเตรียมข้อมูลในการจัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)
- 3.5 เพื่อเตรียมข้อมูลในการจัดทำหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

4. เป้าหมายโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

- 4.1 ข้อมูลที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จำนวนประมาณ 7,850 แปลง
- 4.2 ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จำนวนประมาณ 3,128 หลัง

5. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขตของงาน

5.1 ขั้นตอนการดำเนินงาน

- 5.1.1 จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- 5.1.2 จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการ
- 5.1.3 ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.4 ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.5 จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- 5.1.6 ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบข้อมูล

5.2 ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูล

- 5.2.1 สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน
- 5.2.2 สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง
- 5.2.3 สรุปผลการสำรวจข้อมูล

5.3 ขั้นตอนการจัดการข้อมูล

5.3.1 บันทึกข้อมูลตั้งแต่ข้อ 5.2.1 - 5.2.3 ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และโปรแกรมระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Tax GO)

5.3.2 จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน (รายบุคคล) ภายในเดือนพฤศจิกายน 2565

5.3.3 จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน (รายบุคคล) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566

5.3.4 สรุปผลการ

5.3.4 สรุปผลการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

6. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ซึ่งมีพื้นที่ 38.34 ตารางกิโลเมตร

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาในการจัดทำตามโครงการฯ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2565 ถึงเดือนกันยายน 2566

8. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2566 แผนงานบริหารงานทั่วไป งาน บริหารงานคลัง รายจ่ายค่าใช้จ่าย ประเภท เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่นๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จำนวน 250,000 บาท

8.1 ค่าจ้างลูกจ้าง จำนวน 2 คน 216,000 บาท

8.2 ค่าวัสดุสำนักงาน ค่าใช้สอย (ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็น) 34,000 บาท

สามารถถัวเฉลี่ยกันได้ทุกรายการ

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

8.1 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

8.2 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

8.3 ผู้อำนวยการกองคลัง

8.4 ผู้อำนวยการกองช่าง

8.5 ผู้เกี่ยวข้องในกองช่าง/กองคลัง

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

10.1 มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้อง ครบถ้วนและสมบูรณ์ เพื่อเตรียมพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2566

10.2 สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ได้ตามกำหนด

10.3 สามารถจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ได้ตามกำหนด

10.4 สามารถจัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) ได้ตามที่กำหนด

10.5 สามารถจัดทำหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ได้ตามที่กำหนด

/10.6 สามารถนำไปใช้ประโยชน์

10.6 สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

ลงชื่อ.....พรนิภา.....ผู้เสนอโครงการ
(นางพรนิภา เพ็งบุญโสม)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางกัญยรัตน์ อรัญธมม์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางสาวพรจิตร์ ปังจัย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ ชีระวัฒนากุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ