



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

กำหนดการยื่นแบบชำระภาษีประจำปี2562

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน : มกราคม – กุมภาพันธ์
- ภาษีป้าย : มกราคม – มีนาคม
- ภาษีบำรุงท้องที่ : มกราคม – เมษายน
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการ
ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ : ธันวาคม

อย่าลืมชำระภาษี
กันเยอะๆนะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีท้องถิ่น

ประจำปี ๒๕๖๒

ขอเชิญชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๒ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ด้วยใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินและ ชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๒ จึงประกาศให้เจ้าของที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตตำบลเขาพระ ซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษีไปยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ชำระภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



๒. ภาษีป้าย กำหนดยื่นแบบ (ภ.ป.๑) ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนมีนาคม ๒๕๖๒ ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



๓. ภาษีบำรุงท้องที่ กำหนดยื่นแบบ (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนเมษายน ๒๕๖๒



องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงขอให้ท่านที่มีทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี โปรดไปยื่นแบบและชำระภาษี ตามเวลาข้างต้น ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หากพ้นกำหนดแล้วท่านจะมีความผิด และต้องชำระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด



โดยสามารถยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ในวันและเวลาราชการ

“ภาษีทุกบาท พัฒนาชาติ พัฒนาท้องถิ่น

ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2562



ขอแจ้งภาษี
กันขอๆนะครับ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

เงินภาษีทุกบาท พัฒนาชาติ พัฒนาท้องถิ่น

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 1 มกราคมถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่ 1 มกราคมถึง 30 เมษายนของทุกปี
- ภาษีป้าย 1 มกราคมถึง 31 มีนาคมของทุกปี
- ใบอนุญาตก่อนวันหมดอายุ

ข้อแนะนำการเสียภาษี

ประชาชนในท้องถิ่นมีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่นดังนี้

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้า ประกอบการอุตสาหกรรม อาคารบ้าน
เช่าหอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม
ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์ และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินต้องไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงาน
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
 - พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
 - ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วันนับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดินร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

อัตราโทษและค่าปรับ

- * ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาทและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- * ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน 5 ปี

* ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน

ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

* ไม่เกิน 1 เดือนเสียเพิ่ม 2.5%

* เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเพิ่ม 5%

* เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเพิ่ม 7.5%

* เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่ม 10%

* เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

การอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

* ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการการประเมินภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหากยื่นเกิน 15 วันให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามมิให้นำคดีขึ้นสู่ศาล

* หากผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะกรรมการการประเมินจะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาลภายใน 30 วันนับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด* ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย

* การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษีถ้าชำระภาษีช้ากว่า 30 วันเจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

2. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดินคือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขตตำบลเขาพระ

ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

* ภายในวันที่ 1 มกราคมถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี

* ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หากพ้นกำหนดต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ 24 ต่อปี

อัตราโทษและค่าปรับ

* ผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษีเจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปีและเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10

* โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

* กรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการบรรณสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

3.ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือนมีนาคม ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

- * เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วันและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
- * ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตรแล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- * ป้ายภาษาไทยล้วนอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- * ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศรูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมาย อัตรา 20 บาท ต่อตารางเซนติเมตร
- * ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- * ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียภาษีป้ายละ 200บาท

การอุทธรณ์ภาษีป้าย

- * ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อนายกภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินโดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด
- * การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้หยุดการชำระภาษีป้าย
- * ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาลภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของผู้ว่าราชการจังหวัดกรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล

4. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียมก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุกปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ประกอบด้วยค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตดังต่อไปนี้

- * ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารและควบคุมอาคาร
- * ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
- * ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง
