



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีและค่าธรรมเนียม ประจำปี 2560

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ขอประชาสัมพันธ์กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประจำปี 2560 ให้ทราบโดยทั่วกันว่า สามารถยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน , ภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หมู่ที่ 9 อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ดังนั้น จึงขอให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีดังกล่าวไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประจำปี พ.ศ. 2560 ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(1) ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ประจำปี พ.ศ. 2560 ภายใน มกราคม ถึงเดือน กุมภาพันธ์ 2560 (ไม่ยื่นแบบตามกำหนดเวลาเสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษี

(2) ชำระภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

(3) ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าเกิน 3 เดือน ขึ้นไปให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

2. ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

(1) ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ 4 ปี (ให้ยื่นแบบในเดือนมกราคม ของทุกปีแรกที่มีการตราราคาปานกลาง ปี พ.ศ. 2557 ถึง ปี พ.ศ. 2560)

(2) ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ภายใน เดือนมกราคม 2560 หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับการสิทธิ (ไม่ยื่นแบบตามกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษี) โดยเอกสารที่ใช้คือ สำเนาโฉนด , น.ส.3 , น.ส.2 , สค.1 และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ฉบับ

(3) ชำระภาษี ปี พ.ศ. 2560 ภายในเดือน มกราคม ถึงเดือน เมษายน 2560

(4) ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีหากปล่อยให้ที่ดินว่างเปล่าภาษีเพิ่มเป็น 2 เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกิจการ ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเนื้อที่ 5 ไร่

3. ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

(1) ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ประจำปี พ.ศ. 2560 ภายในเดือนมกราคม ถึงเดือน มีนาคม 2560 (ไม่ยื่นแบบตามกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี)

(2) ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

(3) ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

4. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายแก่สุขภาพ ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องมีการ

ควบคุม

(1) ผู้ประกอบการสามารถขออนุญาตประกอบกิจการ ได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกอบกิจการ

(2) กรณีใบอนุญาตหมดอายุ หรือใกล้หมดอายุ สามารถขอต่ออายุได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันหมดอายุรับใบอนุญาตประกอบกิจการ

5. ค่าธรรมเนียมสถานที่จำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร

(1) ผู้ประกอบการสามารถขออนุญาตประกอบกิจการ ได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกอบกิจการ

(2) กรณีใบอนุญาตหมดอายุ หรือใกล้หมดอายุ สามารถขอต่ออายุได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันหมดอายุรับใบอนุญาตประกอบกิจการ

อนึ่งเพื่อความสะดวกรวดเร็วโปรดนำใบเสร็จรับเงินของปี พ.ศ. 2559 ไปแสดงด้วย รายละเอียดติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ในวันและเวลาราชการหรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-3738-6169 ต่อ 11 ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายพงษ์สวัสดิ์ ชีระวัฒน์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

จดหมายข่าว ประชาสัมพันธ์

การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ให้ผู้มีทรัพย์สิน ประเภท ที่ดิน โรงเรือน และป้าย ติดต่อยื่นแบบ และชำระภาษีได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ได้ตามวันและเวลาดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ประกอบการค้า เลี้ยงสัตว์ ประกอบการพาณิชย์หรือมีทรัพย์สินที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ติดต่อยื่นแบบชำระภาษีได้ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ หากเกินกำหนดต้องเสียค่าปรับตามกฎหมาย

๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน ติดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ได้ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ หากเกินกำหนดต้องเสียค่าปรับในอัตรา ร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี ผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบเพื่อชำระภาษีให้นำหลักฐานสำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน อย่างละ ๑ ฉบับ ติดต่อยื่นแบบได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๐

๓. ภาษีป้าย ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ติดต่อยื่นแบบชำระภาษีได้ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ หากเกินกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับในอัตรา ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี และร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของค่าภาษี

๔. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ขอใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกอบกิจการ สำหรับผู้ที่เคยขอใบอนุญาตแล้ว ติดต่อขอต่ออายุใบอนุญาตได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ใบอนุญาตเดิมหมดอายุ

๕. ค่าธรรมเนียมสถานที่จำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร ขอใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกอบกิจการ สำหรับผู้ที่เคยขอใบอนุญาตแล้ว ติดต่อขอต่ออายุใบอนุญาตได้ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ

เพื่อความสะดวกรวดเร็วกรุณานำใบเสร็จรับเงินปี ๒๕๕๙ มาติดต่อดำเนินการ

หมายเหตุ ในการชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๐ ทุกประเภท โปรดนำบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของทรัพย์สิน และของผู้มาติดต่อ มาด้วย

ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หมู่ที่ ๙ ตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก โทร ๐-๓๗๓๘-๖๑๖๙ ต่อ ๑๑

คำแนะนำสำหรับการเสียภาษี

อบต.เขาพระ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า , อาคารร้านค้า , ดึกแถว , บริษัท , ธนาคาร , โรงแรม , โรงภาพยนตร์ , แฟลต , อพาร์ทเมนต์ , โรงเรียนสอนวิชาชีพ , หอพัก , โรงงาน , อุตสาหกรรม , สนามมวย , บ่อนไก่ , ฟาร์มสัตว์ , คลังสินค้า , โกดังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ อัตราภาษีร้อยละ ๑๒.๕ % ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑.เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือน มกราคม - ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

๒.พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน

๓.ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับ (ภ.ร.ด. ๘)

อัตราโทษปรับและค่าปรับ

๑.ละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการฯ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท (เรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี)

๒.ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการฯ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่ครบถ้วนบริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำและปรับ (เรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี)

๓.ถ้าชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียภาษีเพิ่มดังนี้

๓.๑ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕ %

๓.๒ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเพิ่ม ๕ %

๓.๓ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเพิ่ม ๗.๕ %

๓.๔ เกิน ๓ เดือน ขึ้นไปให้เพิ่ม ๑๐ %

คำแนะนำสำหรับการเสียภาษี
อบต.เขาพระ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก
ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากผู้เป็นเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

๑.เสียตามราคาปานกลางของที่ดิน

๒.ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑.ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) เดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี (ชำระภาษีปีละ ๑ ครั้ง)

๒.ผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

อัตราโทษและค่าปรับ

๑.ไม่ยื่นแบบฯภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี

๒.ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม

๓.ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม

๔.ชำระภาษีเกินกำหนดเวลา (ภายใน ๓๐ เมษายน) ของทุกปี เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ บาท ต่อเดือน

คำแนะนำสำหรับการเสียภาษี

อบต.เขาพระ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

ภาษีป้าย

ภาษีที่เก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ก็ตาม
 - ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าตัวอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายและเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายที่จะต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการป้ายตั้งแต่ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
๒. เจ้าหน้าที่รับแบบ ประเมินค่าภาษี เจ้าของป้ายอาจชำระค่าภาษีได้เลย หรือชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน
๓. กรณีการเปลี่ยนป้ายใหม่เมื่อต้องเสียเงินเพิ่ม ให้เจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่มีป้ายนั้น
๔. กรณีค่าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐ บาท ให้ผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆ ละเท่าๆ กัน ภายใน ๓ เดือน

คำแนะนำสำหรับการเสียภาษี
อบต.เขาพระ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๗ ตามมาตรา ๓๑ ให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้กิจการใดเป็นอันตรายต่อสุขภาพ มาตรา ๓๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่น เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลการประกอบกิจการที่ประกาศตามมาตรา ๓๑ ตลอดจนกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

ให้เจ้าของกิจการดังต่อไปนี้ ติดต่อขอรับใบอนุญาต ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ก่อนสิ้นเดือน ธันวาคม ของทุกปี

- ๑.กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
- ๒.กิจการที่เกี่ยวกับสัตว์และผลิตภัณฑ์
- ๓.กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
- ๔.กิจการที่เกี่ยวกับยา เวชภัณฑ์ เครื่องสำอางผลิตภัณฑ์ชำระล้าง
- ๕.กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร
- ๖.กิจการที่เกี่ยวกับโลหะหรือแร่
- ๗.กิจการที่เกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักร เครื่องกล
- ๘.กิจการเกี่ยวกับไม้
- ๙.กิจการที่เกี่ยวกับการบริการ
- ๑๐.กิจการที่เกี่ยวกับสิ่งทอ
- ๑๑.กิจการที่เกี่ยวกับหิน ดิน ทราย ซีเมนต์ หรือวัสดุคล้ายคลึง
- ๑๒.กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี
- ๑๓.กิจการอื่นๆ



ขั้นตอนการจัดเก็บรายได้

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ภาษีบำรุงท้องที่
- ภาษีป้าย
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

หมู่ที่ 9 ตำบลเขาพระ อำเภอเมือง

จังหวัดนครนายก

โทร 037-386169 ต่อ 10

โทรสาร 037-386169 ต่อ 11

