

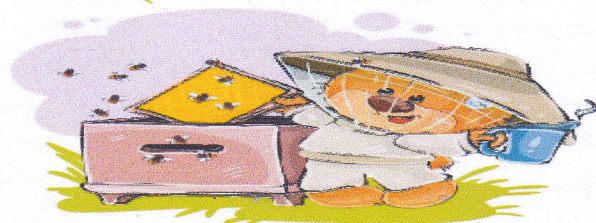


จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



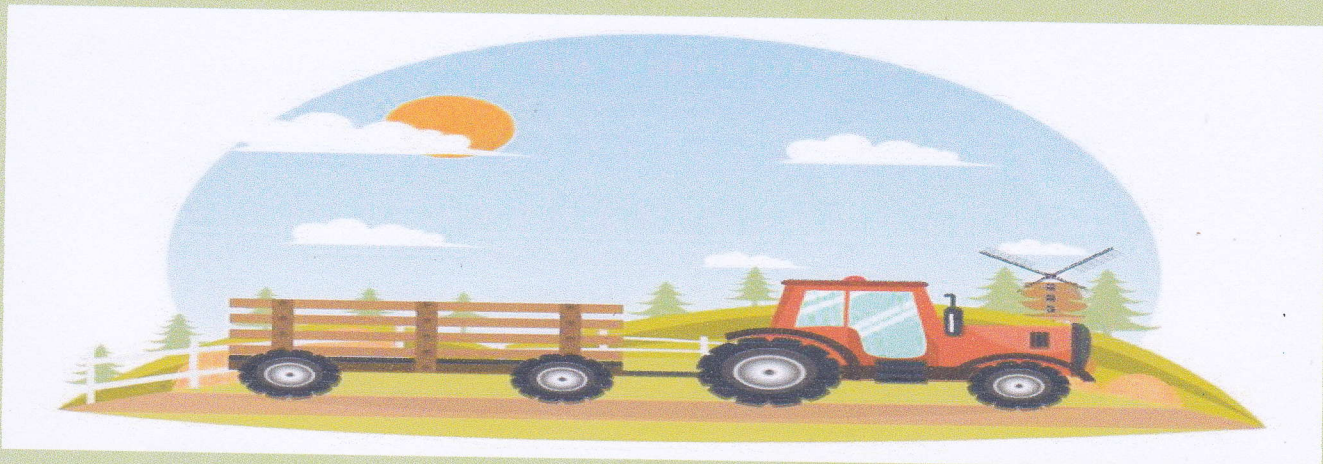
อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

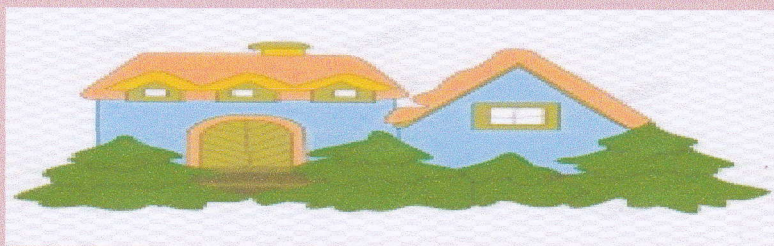


ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0 - 75	0.01 %
>75 - 100	0.03 %
>100 - 500	0.05 %

ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา





ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

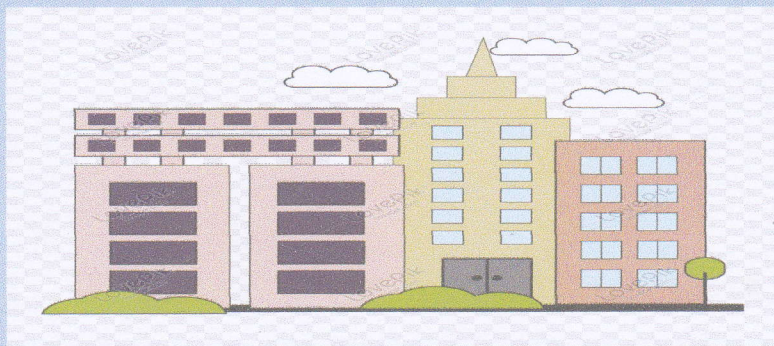
มูลค่า	ภาษี
0 - 50	0.02 %
>50 - 75	0.03 %
>75 - 100	0.05 %
>100 ขึ้นไป	0.10 %

กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

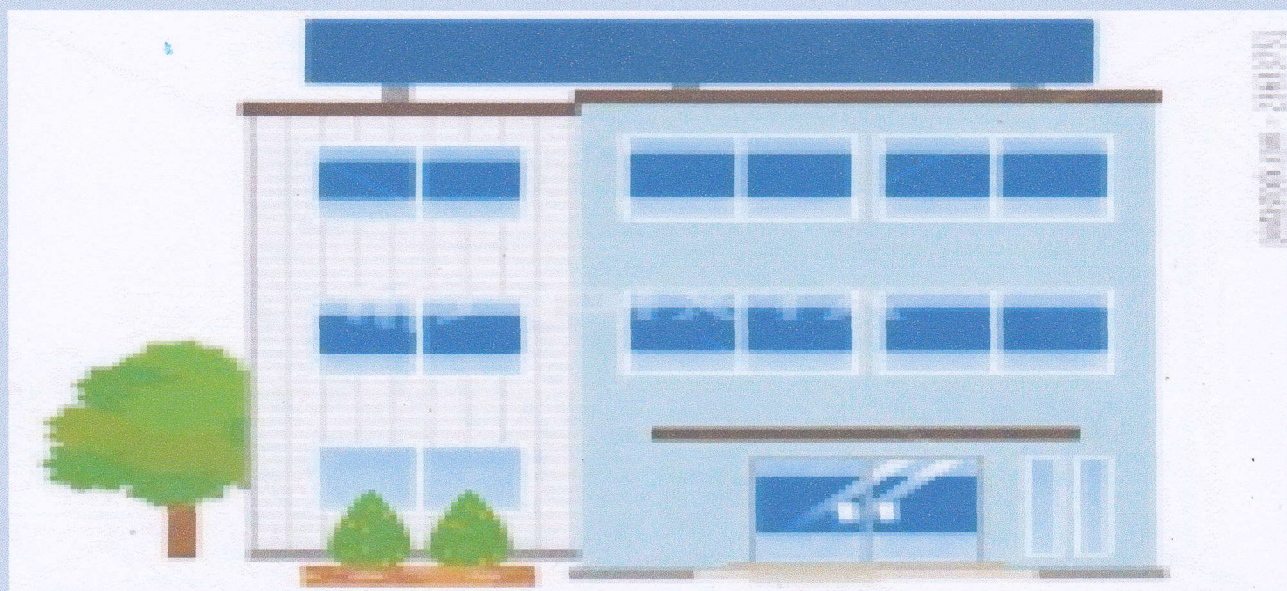
.....

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0 - 50	0.3 %
>50 - 200	0.4 %
>200 - 1,000	0.5 %
>1,000 - 5,000	0.6 %
>5,000 ขึ้นไป	0.7 %





ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3 %

และเพิ่มขึ้น 0.3 % ทุก 3 ปี

หากยังไม่มีกรนำมาใช้ประโยชน์

รวมแล้วต้องไม่เกิน 3 %

